SCHEDA	ATTIVITA' N°	COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO (VI) SCHEDA DI ANALISI E PROPOSTA DI PROGETTO (Mod. 3 - Fabbricato non funzionale alla conduzione del fondo agricolo)
	...	

FABBRICATI ESISTENTI NON FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO

ditta : ....

indirizzo : ....

attività svolta : ....

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000

DATI CATASTALI

sezione	foglio	mappale
...	...	...

Ambito dell'attività

Edificio esistente

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000

Ambito dell'attività

ANALISI DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI OGGETTO DI RICHIESTA

EPOCA DI COSTRUZIONE				
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO		CATTIVE	MEDIOCRI	BUONE
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:				
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI	MALSANA	PRECARIA	SUFFICIENTE	BUONA

B - GRADO DI URBANIZZAZIONE ATTUALE

OPERE / SERVIZI	esistenti	da realizzare
STRADE		
PARCHEGGI		
FOGNATURA		
RETE IDRICA		
ENERGIA ELETTRICA		
PUBBLICA ILLUMINAZIONE		
SPAZI VERDI		
ATTREZZATURE COLLETTIVE		
ALLACCIAMENTI		
Ossrvazioni:		

C - P.A.T.I. vigente

		previsione
TAV. 1 - Vincoli della pianificazione territoriale		
TAV. 2 - Invarianti		
TAV. 3 - Fragilità		
TAV. 4 - Trasformabilità	ATO N°	

D - PREVISIONI DEL P.R.I. VIGENTE (P.I.)

Destinazione di zona	indice di edificabilità mc/mq	rapporto di copertura mq/mq

E - DATI METRICI

	esistenti
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq.
b) SUPERFICIE COPERTA	mq.
c) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO CON DESTINAZIONE AGRICOLA	mq.
f) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mq.
g) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq.
h) opere di urbanizzazione VERDE	mq.

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA DI TRASFORMAZIONE E MOTIVAZIONI

E - DESCRIZIONE E MOTIVAZIONI

G - EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DALLA TRASFORMAZIONI RICHIESTE

H - OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

I - VERIFICHE E PRESCRIZIONI

(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati, purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti eventuali da demolire.
(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità dei parcheggi pertinenziali
(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati di cui alle normative e regolamenti vigenti,
(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche