



Comune di Romano d'Ezzelino (VI)

Piano degli Interventi

L.R. 23 aprile 2004 n°11, art.18

**Bando di raccolta delle manifestazioni
d'interesse dei privati**

COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO (VI)

REDAZIONE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

L'Amministrazione Comunale di Romano d'Ezzelino,

CONSIDERATO CHE

intende procedere alla redazione del Piano degli Interventi (PI) ai sensi degli artt. 17 e 18 della LR 11/2004 in conformità al Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in data 04/04/2012 in sede di Conferenza dei Servizi, ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n. 593 del 17/04/2012 pubblicata sul BUR n. n. 36 del 08/05/2012, che ha acquisito efficacia dal 23/05/2012

VISTI

- il Documento Programmatico Preliminare (Documento del Sindaco) presentato nella seduta del Consiglio Comunale del 9/02/2013 ed i contenuti relativi al "progetto di sviluppo del territorio" in esso esposti;
- la prima variante parziale al Piano degli Interventi approvata con delibere di Consiglio Comunale n. 25 del 29/07/2014 e n. 37 del 18/10/2014;
- la seconda variante parziale di trasposizione cartografica al Piano degli Interventi approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 35 del 01/10/2015

RICORDATO CHE

- sia le richieste puntuali che le proposte di Accordi saranno trattati secondo criteri di coerenza a livello:
 - *qualitativo, rispetto al "progetto di sviluppo del territorio" illustrato nel Documento Programmatico del Sindaco,*
 - *quantitativo rispetto al dimensionamento degli ATO e il quantitativo massimo di zona agricola trasformabile del PAT,*
- l'inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta di intervento comporta la sottoscrizione di un accordo perequativo con il Comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004;
- nel caso di non attuazione dell'intervento in oggetto entro 5 anni la validità della previsione urbanistica decade;

INVITA

i proprietari di immobili (edifici e/o terreni) che intendano attuare trasformazioni volte a:

- il recupero del patrimonio edilizio esistente, anche con eventuale modifica del grado di tutela di immobili di interesse storico, architettonico, ambientale assegnato all'edificio o revisione del perimetro dell'ambito di tutela, finalizzato a:
 - *raggiungimento di migliori condizioni abitative, nel rispetto dei caratteri originari dell'edificio e del loro rapporto con l'ambiente circostante;*
 - *riqualificazione e ricomposizione delle pertinenze con recupero dei volumi accessori per un miglioramento estetico e funzionale dell'insediamento;*
- il recupero delle opere incongrue o degli elementi di degrado identificati dal PAT o identificati dal PI anche attraverso riconoscimento di crediti volumetrici;
- richiesta di nuove destinazioni d'uso e/o modifica o ampliamento per fabbricati in zona agricola non funzionali alla conduzione del fondo agricolo, a condizione che:
 - *non siano stati autorizzati successivamente alla data del 22/10/2004;*
 - *le eventuali opere necessarie per l'allacciamento alle reti tecnologiche e per l'accessibilità viaria siano a carico del richiedente;*
 - *siano inseriti coerentemente nel contesto ambientale e paesaggistico;*
 - *le nuove destinazioni siano compatibili con le zone;*
- interventi negli ambiti dell'edificazione diffusa per necessità di carattere familiare, preferibilmente attuabili tramite recupero degli edifici esistenti ai fini residenziali, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e fatta salva l'esistenza di infrastrutture e sottoservizi, ovvero attraverso trasposizioni o accorpamenti volumetrici, ristrutturazioni e cambi di destinazione d'uso;
- interventi per la realizzazione di altre azioni strategiche del PAT (parchi urbani, servizi, rete ecologica, ecc.)

A PRESENTARE ISTANZA AL COMUNE

ENTRO E NON OLTRE IL 31 MARZO 2016

volta all'individuazione dei medesimi, compilando la specifica modulistica messa a disposizione dall' Ufficio Tecnico:

- **Mod. 1 – Interessi diffusi;**
- **Mod. 2 – Attività produttive fuori zona;**

- **Mod. 3 – Fabbricato non funzionale alla conduzione del fondo agricolo.**

Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere assunti presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Urbanistica sito in Via Gioberti n. 4, telefono 0424/818685 nei seguenti orari:

lunedì, martedì, giovedì	mattina	09,30 - 12,45
lunedì	pomeriggio	16,00 - 18,00
martedì	pomeriggio	16,00 - 18,30
giovedì	pomeriggio	16,00 - 18,30

Qualora le richieste, per tematica, estensione o importanza strategica si configurino come azioni di rilevante interesse pubblico, l'Amministrazione richiederà al proponente di pervenire alla formulazione e attuazione di un Accordo Pubblico-privato secondo i "Criteri generali per la presentazione e valutazione degli Accordi Pubblico-Privato" contenuti nel Documento Programmatico Preliminare (Documento del Sindaco).

Le istanze vanno presentate con la documentazione e la modulistica disponibile presso l'Ufficio Tecnico e sul sito internet Comunale (www.comune.romano.vi.it).

Romano d'Ezzelino, 19 gennaio 2016