

## ELENCO INDICATIVO DOCUMENTI DA PRESENTARE DICHIARAZIONE REDDITI

### Il Caf ha L'OBBLIGO di conservare copia di tutti i documenti inseriti nel mod. 730

Nel caso di **oneri la cui detrazione va avanti su più anni (mutuo, spese ristrutturazione 36%-50%-65%, riqualificazione energetica 55%-65%)** occorre portare anche i relativi documenti presentati **IL PRIMO ANNO (se non già consegnati al Nostro Caf dal 2015 o 2016)**

#### DATI PERSONALI

- Fotocopia documento d'identità dei soggetti dichiaranti in corso di validità
- Tessera sanitaria del dichiarante, del coniuge e dei familiari a carico
- Dichiarazione dei redditi (Mod. 730 o UNICO) presentata nel 2016

#### TERRENI E FABBRICATI

- Fabbricati o terreni acquistati/venduti/donati/ereditati nel 2016: atto d'acquisto o vendita dell'immobile, atto di successione o donazione e volture, atti di espropri avvenuti nel 2016
- Variazioni sugli immobili nel 2016: visura catastale aggiornata degli immobili o terreni, notifiche dell'agenzia del territorio
- Immobili affittati (proprietario): importo dell'affitto e contratto di affitto registrato; se opzione cedolare secca: raccomandata all'inquilino, acconti versati, F24 annualità successive proroghe/rinnovi, mod. SIRIA, mod. 69 – RLI
- Immobili affittati (inquilino): contratto di affitto con estremi di registrazione
- Per i nuovi utenti: tutti i dati degli immobili posseduti nel 2016 (visura catastale)
- Redditi degli immobili situati all'estero

#### REDDITI 2016

- Modello CU 2016 redditi 2016 riferito a: pensione, lavoro dipendente, cassa integrazione, disoccupazione, mobilità, malattia, infortuni, maternità, co.co.pro., ecc. , somme per premio di risultato (tassazione 10%)
- Modello CU 2016 redditi 2016 riferito a redditi di lavoro autonomo o commerciale occasionale, diritti d'autore, associazione in partecipazione, compensi per cariche e funzioni pubbliche, attività sportive dilettantistiche
- Assegno di mantenimento dell'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio e bonifici o altre ricevute
- Altri redditi: pensioni estere, certificazione relativa agli utili e ai redditi di capitale, borse di studio, compensi di lavoro dipendente percepiti da collaboratori domestici

#### SPESE 2016 DETRAIBILI DALL'IRPEF

- Mediche: ricevute fiscali, fatture, ticket, prescrizioni mediche, scontrini farmacia
- Dispositivi medici quali ad esempio occhiali da vista, lenti a contatto, apparecchi per aerosol, misurazione pressione, ecc.: è necessaria la marcatura CE (indicazione posta dal venditore nella fattura o scontrino, foglio illustrativo, confezionamento esterno, ecc)
- Spese per l'integrazione e l'autosufficienza di portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap
- Assicurazione vita, infortuni, invalidità e non autosufficienza: contratto e quietanze di pagamento
- Premi relativi alle assicurazioni finalizzate alla tutela delle persone con disabilità grave*
- Spese per canoni di leasing di immobile da adibire ad abitazione principale*
- Spese di istruzione: pagamenti per corsi di scuola dell'infanzia, primaria, secondaria, universitaria e specializzazione
- Spese funebri: fatture delle spese sostenute per il decesso di persone
- Spese per addetti all'assistenza personale: documentazione delle spese sostenute e certificato medico che attesti la non autosufficienza. La detrazione spetta anche per i familiari non a carico
- Spese per attività sportive per ragazzi di età compresa tra i 5 e 18 anni: fattura o ricevuta di pagamento
- Spese di intermediazione immobiliare per l'acquisto di fabbricati da adibire ad abitazione principale: fatture o ricevuta fiscale
- Canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede: copia del contratto di locazione registrato intestato allo studente e ricevute di pagamento dei canoni di locazione
- Spesa per la frequenza di asilo nido: ricevute di pagamento
- Spese veterinarie: fatture, ricevute, scontrini farmacia
- Erogazioni liberali a favore di ONLUS, associazioni sportive dilettantistiche, partiti o movimenti politici, istituti scolastici, associazioni di promozione sociale, associazioni delle attività culturali ed artistiche, associazioni dello spettacolo, associazioni di mutuo soccorso: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito estratto conto del gestore, bollettino postale, assegni)
- Mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale: contratto acquisto, contratto mutuo, quietanza pagamento interessi passivi, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.)
- Mutuo per la costruzione/ristrutturazione dell'abitazione principale: contratto mutuo, quietanza pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese di costruzione/ristrutturazione, abilitazioni amministrative necessarie, oneri accessori (costi di intermediazione, fattura notaio, atto mutuo e acquisto, ecc.)
- Altri mutui per l'acquisto di altri immobili (solo fino al 1992) o per interventi di ristrutturazione: contratto di acquisto, contratto di mutuo, quietanze pagamenti interessi passivi, fatture e ricevute fiscali delle spese sostenute per la ristrutturazione
- Per tutti i mutui è necessaria l'autocertificazione attestante la sussistenza dei requisiti richiesti (residenza entro i termini)

## DETRAZIONI CANONI DI LOCAZIONE

- Inquilini in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato
- Inquilini titolari di contratto a canone convenzionale in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato in base all'art. 2 comma 3 e art. 5 comma 2 della Legge 431/98
- Inquilini che si trasferiscono per motivi di lavoro: copia del contratto di affitto registrato
- Inquilini giovani tra 20 e 30 anni in alloggi adibiti ad abitazione principale: copia del contratto di affitto registrato
- Inquilini di alloggi sociali adibiti ad abitazione principale: dichiarazione dell'ente che si tratta di alloggio sociale
- Copia della registrazione del rinnovo per i contratti scaduti

## SPESE 2016 DEDUCIBILI DALL'IRPEF

- Assegno periodico corrisposto all'ex coniuge: sentenza di separazione o divorzio, copia dei bonifici o ricevute rilasciate dalla persona che ha ricevuto la somma, codice fiscale del percettore dell'assegno
- Contributi previdenziali: contributi previdenziali obbligatori o volontari, contributi per gli addetti ai servizi domestici (colf/badanti); assicurazione INAIL contro gli infortuni domestici. Per la deduzione dei contributi per addetti ai servizi domestici e familiari: MAV elettronico completo della parte relativa alle ore lavorate e al costo orario, ricevute di versamento acquisto di buoni lavoro, voucher cartaceo, copia dei buoni lavoro consegnati al prestatore di lavoro domestico, copia comunicazione all'Inps dell'avvenuto utilizzo dei buoni lavoro per il voucher telematico, dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti che la documentazione è relativa esclusivamente a prestazioni di lavoro domestico rese da addetti ai servizi domestici
- Erogazioni liberali a favore di istituzioni religiose: ricevute di versamento in conto corrente postale o bonifici bancari e quietanze liberatorie consegnate dall'ente percettore delle offerte
- Erogazioni liberali a favore di ONG o ONLUS: ricevuta del pagamento (bancomat, carta di credito con estratto del gestore, bollettino postale, assegni) oppure ricevuta rilasciata dalle ONG/ONLUS che attesti tale modalità di pagamento
- Spese mediche e di assistenza per i portatori di handicap: fatture, ricevute fiscali e certificazione medica attestante l'handicap
- Pagamenti a consorzi di bonifica: cartella e ricevute di pagamento
- Adozione di minori stranieri: certificazione dell'ente che cura la procedura di adozione
- Versamenti per forme pensionistiche complementari o individuali: contratto e quietanze di pagamento
- Spese sostenute, fino ad un massimo di 300.000 euro da ripartire in 8 quote annuali, per l'acquisto o la costruzione di immobili abitativi da destinare entro sei mesi dall'acquisto o dal termine dei lavori di costruzione, alla locazione per una durata complessiva non inferiore a otto anni: atto acquisto, mutuo, contratto di locazione, ricevute e quietanze di pagamento

## SPESE PER IL RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO (36% ,50%,65%)

- Su immobili condominiali (parti comuni): oltre alla documentazione per immobili di proprietà, copia delibera assembleare e della tabella millesimale della ripartizione delle spese
- Detrazione acquisto di mobili nuovi, elettrodomestici di classe energetica non inferiore ad A+ (spese sostenute dal 6 giugno 2013 fino al 31 dicembre 2016) per gli immobili ristrutturati: fattura o scontrino parlante, bonifico bancario o postale (con causale del versamento, codice fiscale del soggetto che ha ricevuto la spesa e codice fiscale o partita Iva del soggetto a favore del quale il bonifico è effettuato, ricevuta di pagamento con carta di credito o carta di debito (bancomat, carta prepagata)
- Spese per l'arredo degli immobili giovani coppie*
- Iva 50% per acquisto abitazione classe energetica (A o B)*

## SPESE PER IL RISPARMIO ENERGETICO (55%,65%)

- Su immobili condominiali (parti comuni): oltre alla documentazione per immobili di proprietà, copia delibera assembleare e della tabella millesimale della ripartizione delle spese

## ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di versamento di acconti d'imposta IRPEF, cedolare secca e addizionale regionale e comunale relativi all'anno d'imposta 2016, modelli F24 a zero con i quali sono stati compensati crediti derivanti dall'ultima dichiarazione
- Comunicazione dell'azienda relativa al mancato conguaglio del 730: crediti non rimborsati o debiti non trattenuti
- Documentazione dell'Agenzia delle Entrate attestante importi a credito riconosciuti

**Tutta la documentazione deve essere presentata in originale più la fotocopia; verrà controllata, vistata e l'originale restituita al contribuente che la dovrà conservare con la copia della dichiarazione per 5 anni. L'eventuale autocertificazione, deve essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di valido (carta identità, patente, passaporto).**