

SITUAZIONI PARTICOLARI

	TIPOLOGIA	RIDUZIONE
1	Aree gravate da servitù di elettrodotto - linee inferiori a 132 KV-	10%*
2	Aree ricomprese all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti - linee oltre i 132 KV. Tale riduzione si applica anche alle aree residue dello stesso lotto al di fuori delle fasce di rispetto, che risultano di fatto inedificabili.	60%*
3	Aree gravate da servitù idrauliche (rogge demaniali e consortili)	15%*
4	Aree gravate da servitù di passaggio a favore di terzi	10%*
5	Aree residenziali interne alla sottozona E4	20%*
6	Aree gravate da vincolo geomorfologico – idrogeologico	15%*

*In caso di aree gravate da più tipologie, ricomprese nella tabella sopra riportata, si potrà procedere al cumulo delle riduzioni fino al raggiungimento di una percentuale massima del 70%.