



COMUNE DI ROMANO D'EZZELINO

DECORATO AL VALOR MILITARE

Via G. Giardino, 1 - 36060 Romano d'Ezzelino (VI)

Part. IVA e Cod. Fisc. 00258950245

* * * *

PIANO DEGLI INTERVENTI

OGGETTO: RICHIESTA DI INSERIMENTO DI INTERVENTI DA REALIZZARE NEL PERIODO DI VALIDITÀ DEL PIANO DEGLI INTERVENTI.

MOD. A **PROPOSTA PER INSERIMENTO NEL P.I.** **DI ACCORDO EX ART. 6 L.R. 11/2004**

Il sottoscritto: _____
nato a _____ il _____ e residente in _____
comune di _____ provincia di _____ C.F. _____
Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- () proprietario dell'area/immobile sottodescritta
() altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (all. A): Sezione _____ Foglio _____ Mappale _____
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.R.G. come (all. B): _____
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C): _____

 - Tav. 2 – Invarianti, come (all. D): _____

 - Tav. 3 – Fragilità, come (all. E): _____

- Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.F) _____

Nel rispetto della disciplina del P.A.T. e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della superficie agricola trasformabile sull'intero territorio comunale

CONSAPEVOLE CHE :

- l'inserimento nel Piano degli Interventi comporta la sottoscrizione di un accordo perequativo con il comune o di accordo pubblico-privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004;
- nel caso di non attuazione dell'intervento in oggetto entro 5 anni la validità della previsione urbanistica decade;

CHIEDE:

di valutare l'inserimento nel redigendo Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto dell'intervento di:

Descrizione

Motivazione

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: _____

Destinazione d'uso: _____

Volume mc: _____

Altri dati: _____

La proposta deve avere i seguenti contenuti minimi:

1. i dati relativi al soggetto proponente;
2. rilievo topografico dell'area oggetto di intervento e fotografico;
3. planimetria catastale con individuazione delle aree e l'elenco dei proprietari interessati e dichiarazione della disponibilità delle aree da parte dei medesimi;
4. relazione tecnico-illustrativa della proposta di intervento;
5. una scheda normativa comprendente:
 - cartografia con evidenziante le modificazioni da apportare allo strumento urbanistico generale
 - norme tecniche specifiche di attuazione e parametri dimensionali con indicazione delle parti che si propone di destinare all'intervento privato e quelle oggetto di cessione gratuita al Comune;
6. la valutazione relativa alla compatibilità ambientale degli interventi;
7. i caratteri degli interventi in rapporto:
 - ai principali sistemi insediativi e ai tipi d'intervento prevalenti;
 - agli edifici e sistemi di edifici riferiti ad impianti speciali pubblici e/o di uso pubblico;
 - ai principali sistemi delle aree verdi e degli spazi aperti pubblici e/o di uso pubblico;
 - ai principali caratteri della viabilità;
8. i caratteri funzionali degli interventi con riferimento ai pesi individuati all'interno dell'A.T.O. di appartenenza;
9. le modalità operative per la realizzazione dei singoli interventi previsti in relazione ai diversi tempi e soggetti dell'attuazione.
10. l'esatta perimetrazione desumibile dai testi delle Convenzioni e dagli elaborati grafici ad esse allegati
11. descrizione dell'assetto planivolumetrico delle parti che si propone di destinare all'intervento privato, teso a mostrare i rapporti tra l'intervento e la viabilità esistente, tra superficie coperta ed aree libere e a fornire la rappresentazione visiva e numerica degli standard della progettazione (parcheggi, ecc.), con l'indicazione delle tipologie edilizie e dell'assetto delle aree destinate ai servizi di pertinenza della edificazione proposta;
12. valutazione delle convenienze del programma proposto, comprendente la determinazione del valore aggiunto conseguente al programma stesso e la ripartizione dei benefici tra interesse pubblico e privato.

_____ li _____

Firma _____

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e visura;

Allegato B - estratto di P.R.G. con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato G- fotocopia carta d'identità del richiedente;

Allegato H - eventuale ipotesi di progetto.