

**INDIVIDUAZIONE DELLE ZONE** Suddivisione del territorio comunale in zone aventi il più possibile elementi di omogeneità socio-economici, storico-ambientali, urbanistici di posizione, di dotazione di servizi e infrastrutture urbane.

**ZONA 1** territorio montano e collinare (confermato) individuato dai fogli catastali I – II III – IV – V - VI

**ZONA 2** territorio pedecollinare est (confermato) individuato dai fogli catastali VII – VIII – XII – XIV

**ZONA 3** territorio pedecollinare ovest (modificato) individuato dai fogli catastali IX – X (parte) a Nord di Via Roma

**ZONA 4** territorio di pianura Romano/San Giacomo Ovest ( modificato ) individuato dai fogli catastali X (parte) a Sud di Via Roma e fogli XI – XIII – XVI (parte) a Nord della S.S. 248 Schiavonesca-Marosticana

**ZONA 5** territorio di pianura San Giacomo Est (modificato) individuato dai fogli catastali XV – XVII (parte) a Nord della S.S. 248 Schiavonesca-Marosticana

**ZONA 6** territorio di pianura Fellette (modificato) individuato dai fogli catastali XVI (parte) – XVII (parte) a Sud della S.S. 248 Schiavonesca-Marosticana, foglio XVIII e XIX (parte) a Nord di Via Castellana

**ZONA 7** territorio di pianura Sacro Cuore (modificato) individuato dai fogli catastali XIX (parte) a Sud di Via Castellana e fogli XX – XXI - XXII

**SITUAZIONI PARTICOLARI**

|   | <b>TIPOLOGIA</b>   | <b>RIDUZIONE</b> |
|---|--|------------------|
| 1 | Aree gravate da servitù di elettrodotto - linee inferiori a 132 KV-  | 10%*             |
| 2 | Aree ricomprese all'interno delle fasce di rispetto degli elettrodotti - linee oltre i 132 KV. Tale riduzione si applica anche alle aree residue dello stesso lotto al di fuori delle fasce di rispetto, che risultano di fatto inedificabili. | 60%*             |
| 3 | Aree gravate da servitù idrauliche (rogge demaniali e consortili)  | 15%*             |
| 4 | Aree gravate da servitù di passaggio a favore di terzi   | 10%*             |
| 5 | Aree residenziali interne alla sottozona E4  | 20%*             |
| 6 | Aree gravate da vincolo geomorfologico – idrogeologico   | 15%*             |

\*In caso di aree gravate da più tipologie, ricomprese nella tabella sopra riportata, si potrà procedere al cumulo delle riduzione fino al raggiungimento di una percentuale massima del 70%.